

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Юношеская, 11	год постройки:	2014
жил.пом.	3913,84 м2	кол-во этажей:	11
неж.пом.	829,9 м2	кол-во подъезд.	2
тариф:	20,00 руб/м2	кол-во квартир	72

Содержание общедомового имущества.		
Содержание лестничных клеток		86 237,68
Уборка дворовой территории		208 151,12
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)		126 678,61
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)		1 176,38
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)		34 001,47
Аварийно-диспетчерское обслуживание		39 611,97
Техническое обслуживание лифта		96 811,20
Страхование лифта		1 360,00
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП		18 830,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета		15 422,40
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка		4 867,20
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)		48 441,60
Услуги УК (управляющей компании)		276 945,26
ИТОГО затрат на содержание МКД:		958 534,89
Предъявлено поставщиками за СОИ		
СОИ ХВС, водоотведение		24 810,12
СОИ ГВС		53 579,52
СОИ электроэнергия		145 179,60
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ		223 569,24
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.		
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление		31 925,20
Профремонт подъездов, текущий ремонт		8 770,99
Электромонтажные работы		7 505,61
Фасад, входная группа		80 627,04
Благоустройство		27 917,07
Кровельные работы		3 929,57
Заявочный ремонт		14 637,76
Очистка подвалов и чердаков		4 079,21
ИТОГО по текущему ремонту:		179 392,44
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму		1 361 496,57
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")		-195 870,89
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)		1 232 426,72
Оплачено (получено) денежных средств (всего)		1 206 690,72
% оплаты населением		97,9
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025		48 233,88
Итого за год ("- " перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц		-154 805,85
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("- " перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- +/- остаток на начало года		-350 676,74